



Appartement

3 pièces - 67,45 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

VIERZON (18100)

550 € CC

réf. AN003353

▪ Dispo le 07/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant appartement non meublé de 67.45 m2.

Le bien se situe sur la Commune de Vierzon, à deux pas de toutes les commodités et proche du centre ville. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte équipée (plaques, four, frigo et

hotte) sur salon/salle à manger, d'un wc indépendant, de 2 chambres, d'un bureau ainsi que d'une salle de bain avec baignoire.

Les charges comprennent : l'eau froide.

Reduction sur les frais d'agence : Les frais d'Agence seront de 550€ !

Référence : AN003353 - Loyer : 520 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Baignoire
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 741,95 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003353